



Община Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

**ЗАПОВЕД**

**№ 23-339/07.04.2023 г.**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-М-14/14.02.2023г., Заповед № 1056/18.10.2022г. на ВрИД Кмет на Община Вълчи дол, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и одобряване на Задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ както и Решение № 1 от Протокол 3/ 06.04.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол

**ОДОБРЯВАМ:**

**ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 06416.106.1, ПИ с идентификатор 06416.106.2 и ПИ с идентификатор 06416.106.3**, представляващи Урбанизирана територия с НТП: За стопански двор, по КККР на с. Брестак, одобрени със Заповед № РД-18-88/10.08.2016г. на ИД на АГКК.

С промяната на проекта трите имота се обединяват в един общ и се определя градоустройствена зона - **„Предимно производствена“ (Пи)** и конкретно предназначение на имотите **„за ПСД“**.

Предвиденото застрояване е свободно, дадено с ограничителни линии, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 31 и чл. 35 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Пл. застр.- до 80%;
- Кинт -2,5;
- Озел. мин -20%;
- Начин на застрояване - свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

**ПЕПА ПЕНЧЕВА,**

Упълномощен Заместник кмет на Община Вълчи дол,  
съгласно Заповед № 1077/20.10.2022г.